

Provincial Gazette

Free State Province



Published by Authority

Provinsiale Koerant

Provinsie Vrystaat

Uitgegee op Gesag

NO. 06 FRIDAY, 15 APRIL 2016	NR. 06 VRYDAG, 15 APRIL 2016
<p style="text-align: center;">PROVINCIAL NOTICES</p> <p>07 Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Bloemfontein (Bloemspruit): Removal of Restrictions Pertaining to Subdivision 1 of Plot 175, Roodewal Small Holdings.....2</p> <p>08 Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Mangaung, (Namibia): Change In Land Use: Park Erf 20907.....2</p> <p>09 Rezoning of Erven 457 and 623 Langenhovenpark, Bloemfontein.....2</p> <p>10 Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967) Bloemfontein, Extension 193: Removal of Restrictions: Erven 30043 and 30044 (Tredenham Valley).....3</p>	<p style="text-align: center;">PROVINSIALE KENNISGEWINGS</p> <p>07 Wet op Opheffing Van Beperkings, 1967 (Wet No.84 van 1967): Bloemfontein (Bloemspruit): Opheffing van Beperkings ten Opsigte Onderverdeling 1 van Hoewe 175, Roodewal Kleinplase.....2</p> <p>08 Wet op Opheffing Van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967):Mangaung, (Namibia): Verandering van Grondgebruik: Parkerf 20907.....2</p> <p>09 Hersonerig van Erwe 457 en 623 Langenhovenpark, Bloemfontein.....2</p> <p>10 Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Bloemfontein, Uitbreiding 193: Opheffing van Beperkings: Erwe 30043 en 30044 (Tredenham Valley)..3</p>
<p style="text-align: center;">MISCELLANEOUS</p> <p>Townships Board Notice.....4</p> <p>Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No of 1967).....7</p>	<p style="text-align: center;">ALLERLEI</p> <p>Dorperaadskennisgewing.....4</p> <p>Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet. No. 84 van 1967).....7</p>
<p style="text-align: center;">NOTICES</p> <p>The Conversion of Certain Rights into Leasehold.....10</p>	<p style="text-align: center;">KENNISGEWINGS</p> <p>Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag.....10</p>

<p>[PROVINCIAL NOTICE NO. 07 OF 2016]</p> <p>REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967): BLOEMFONTEIN (BLOEMSPRUIT): REMOVAL OF RESTRICTIONS PERTAINING TO SUBDIVISION 1 OF PLOT 175, ROODEWAL SMALL HOLDINGS</p> <p>Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, S.M. Mlamleli, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter the conditions of title in Deed of Transfer T6916/1996, pertaining to subdivision 1 of Plot 175, Roodewal Small Holdings, Bloemfontein (Bloemspruit), by the removal of conditions 1.a.1., 1.a.2., 1.c., 1.d. and 1.e. on pages 2 and 3 in the said Deed of Transfer, subject to the following conditions:</p> <ul style="list-style-type: none"> • The registration of the subdivisions at the Office of the Registrar of Deeds within twenty-four (24) months from the date on the letter of approval. • The conditions imposed by Mangaung Metro Municipality. • The conditions imposed by the Department of Police, Roads and Transport. 	<p>[PROVINSIALE KENNISGEWING NR. 07 VAN 2016]</p> <p>WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967): BLOEMFONTEIN (BLOEMSPRUIT): OPHEFFING VAN BEPERKINGS TEN OPSIGTE ONDERVERDELING 1 VAN HOEWE 175, ROODEWAL KLEINPLASE</p> <p>Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, S.M. Mlamleli, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Menslike Nedersettings, hierby die titelvoorwaardes in Transportakte T6916/1996, ten opsigte van onderverdeling 1 van Hoeve 175, Roodewal Kleinplase, Bloemfontein (Bloemspruit), deur die opheffing van voorwaardes 1.a.1., 1.a.2., 1.c., 1.d. en 1.e. op bladsye 2 en 3 van genoemde Transportakte, onderworpe aan die volgende voorwaardes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die registrasie van die onderverdelings binne vier-en-twintig (24) maande vanaf die datum op die goedkeuringsbrief by die Kantoor van die Registrateur van Aktes geregistreer word. • Die voorwaardes gestel deur Mangaung Metro Munisipaliteit. • Die voorwaardes gestel deur die Departement van Polisie, Paaie en Vervoer.
<p>[PROVINCIAL NOTICE NO. 08 OF 2016]</p> <p>REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967): MANGAUNG, (NAMIBIA): CHANGE IN LAND USE: PARK ERF 20907</p> <p>Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, S.M. Mlamleli, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter the Land Use Conditions of the Township Mangaung, as contained in Annexure F of the Townships Establishment and Land Use Regulations, 1986 (Government Notice No. R1897 of 12 September 1986) by the change in use zone of Park Erf 20709, Mangaung, (Namibia) from "Public Open Space" to "Residential" and "Street", as indicated on the approved plan that accompanied the application.</p>	<p>[PROVINSIALE KENNISGEWING NR. 08 VAN 2016]</p> <p>WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967):MANGAUNG, (NAMIBIA): VERANDERING VAN GROND- GEBRUIK: PARKERF 20907</p> <p>Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No.84 van 1967), wysig ek, S.M. Mlamleli, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Menslike Nedersettings, hierby die Grondgebruikvoorwaardes van die Dorp Mangaung, soos vervat in Aangangsel F van die Dorpstigting en Grondgebruikregulasies, 1986 (Goewermentskennisgewing No. R1897 van 12 September 1986) deur die verandering in gebruiksonse van Parkerf 20907, Mangaung, (Namibia) vanaf "Openbare Oopruimte" na "Residensieël" en "Straat", soos aangetoon op die goedgekeurde plan wat die aansoek vergesel het.</p>
<p>[PROVINCIAL NOTICE NO. 09 OF 2016]</p> <p>REZONING OF ERVEN 457 AND 623 LANGENHOVENPARK, BLOEMFONTEIN</p> <p>Notice is hereby given in terms of Section 47 of the Mangaung Metro Municipality's (MMM) Planning By-laws of the said Municipality's intent to amend the Bainsvlei Town Planning Scheme by including a new "Special Use" zoning that permits a hair and beauty salon as well as fashion designer business, and to rezone Erf 457 (25 Elias Motsoaledi Street) from "Special Residential 1" to the newly created "Special Use" zoning.</p> <p style="text-align: center;">AND</p>	<p>[PROVINSIALE KENNISGEWING NR. 09 VAN 2016]</p> <p>HERSONERING VAN ERWE 457 EN 623 LANGENHOVENPARK, BLOEMFONTEIN</p> <p>In terme van Artikel 47 van die Mangaung Metro Munisipaliteit (MMM) se Beplannings By-wet word die publiek hiermee in kennis gestel van die Munisipaliteit se voorneme om die Bainsvlei Dorpsaanlegskema te wysig deur 'n nuwe "Spesiale Gebruik" sonering te skep wat 'n haar en skoonheidsalon, sowel as 'n mode-ontwerper besigheid toelaat, en om dan Erf 457 (25 Elias Motsoaledi Straat) te hersoneer vanaf "Spesiale Woon 1" na hierdie "Spesiale Gebruik" sonering.</p> <p style="text-align: center;">EN</p>

<p>Notice is hereby given in terms of Section 47 of the Mangaung Metro Municipality's (MMM) Planning By-laws of the said Municipality's intent to amend the Bainsvlei Town Planning Scheme by including a new "Special Use" zoning that permits a hair and beauty salon, and to rezone Erf 623 (15 Totius Street) from "Special Residential 1" to the newly created "Special Use" zoning.</p> <p>The applications, relevant plans, documents and information will be available for inspection during office hours (08:30 – 15:00) at the office of the Administrator of the MMM, Room 1003, 10thFloor, Bram Fischer Building, C/o Nelson Mandela Drive and Markgraaf Street, Bloemfontein.</p> <p>Any person who has an interest in the matter and who wishes to object to the granting of the application or who desires to be heard, or wants to make representations concerning the matter, must communicate in writing with the Administrator of the MMM at the above-mentioned address, or P.O. Box 3704, Bloemfontein, on or before 16 May 2016 at 16h00. The Municipality may refuse to accept comments received after the closing date. Any person who is unable to express their comments in writing will be assisted by a Municipal Official who will capture their remarks.</p>	<p>In terme van Artikel 47 van die Mangaung Metro Munisipaliteit (MMM) se Beplannings By-wet word die publiek hiermee in kennis gestel van die Munisipaliteit se voorneme om die Bainsvlei Dorpsaanlegkema te wysig deur 'n nuwe "Spesiale Gebruik" sonering te skep wat 'n haar en skoonheidsalon toelaat, en om dan Erf 623 (15 Totius Straat) te hersoneer vanaf "Spesiale Woon 1" na hierdie "Spesiale Gebruik" sonering.</p> <p>Die aansoek, betrokke planne, dokumente en inligting sal vir besigtiging beskikbaar wees gedurende kantoorure (08:30-15:00) by die kantoor van die Administrateur van die MMM, Kamer 1003, 10de Verdieping, Bram Fischer-gebou, geleë op die hoek van Nelson Mandela Rylaan en Markgraaf Straat, Bloemfontein.</p> <p>Die publiek word hiermee uitgenooi om geskrewe kommentaar, besware of verhoë, tesame met redes, skriftelik aan die Administrateur van die MMM bekend te maak by die bogenoemde adres, of by Posbus 3704, Bloemfontein, op of voor 16 Mei 2016 teen 16h00. Die Munisipaliteit kan weier om kommentaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang is. Enige persoon wat nie in staat is om hul kommentaar op skrif te stel sal deur 'n Munisipale Amptenaar bygestaan word.</p>
<p>[PROVINCIAL NOTICE NO. 10 OF 2016]</p> <p>REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967) BLOEMFONTEIN, EXTENSION 193: REMOVAL OF RESTRICTIONS: ERVEN 30043 AND 30044 (TREDENHAM VALLEY)</p> <p>Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, S.M. Mlamleli, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • the conditions of title in Deed of Transfer T22579/2008 pertaining to Erf 30043, Bloemfontein, Extension 193, (Tredenham Valley) by the removal of restrictive conditions 1.4.(a) and 1.4.(b) on page 2 in the said Deed of Transfer; and • the conditions of title in Deed of Transfer T22579/2008 pertaining to Erf 30044, Bloemfontein, Extension 193, (Tredenham Valley) by the removal of restrictive conditions 2.4.(a) and 2.4.(b) on pages 3 and 4 in the said Deed of Transfer, subject to the following conditions: <ul style="list-style-type: none"> a.) The registration of the following condition against the Title Deed of the proposed consolidated erf consisting of erven 30043 en 30044, Bloemfontein, Extension 193, (Tredenham Valley) as indicated on the approved consolidation diagram: <p style="margin-left: 40px;">"A maximum of 34 residential units may be erected on the consolidated erf".</p> b.) The registration of the consolidation at the office of the Registrar of Deeds within twenty-four (24) months from the date on the letter of approval. 	<p>[PROVINSIALE KENNISGEWING NR. 10 VAN 2016]</p> <p>WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967): BLOEMFONTEIN, UITBREIDING 193: OPHEFFING VAN BEPERKINGS: ERWE 30043 EN 30044 (TREDENHAM VALLEY)</p> <p>Kragtens die bevoegheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, S.M. Mlamleli, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Menslike Nedersettings, hierby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • die titelvoorwaardes in Transportakte T22579/2008 ten opsigte van Erf 30043, Bloemfontein, Uitbreiding 193, (Tredenham Valley) deur die opheffing van beperkende voorwaardes 1.4.(a) en 1.4.(b) op bladsy 2 in die genoemde Transportakte; en • die titelvoorwaardes in Transportakte T22579/2008 ten opsigte van Erf 30044, Bloemfontein, Uitbreiding 193, (Tredenham Valley) deur die opheffing van beperkende voorwaardes 2.4.(a) en 2.4.(b) op bladsye 3 en 4 in die genoemde Transportakte, onderhewig aan die volgende voorwaardes: <ul style="list-style-type: none"> a.) Die registrasie van die volgende voorwaarde teen die Titelakte van die voorgestelde gekonsolideerde erf bestaande uit erve 30043 en 30044, Bloemfontein, Uitbreiding 193, (Tredenham Valley) soos aangetoon op die goedgekeurde konsolidasie diagram: <p style="margin-left: 40px;">"n Maksimum van 34 residensiele eenhede mag op die gekonsolideerde erf op gerig word".</p> b.) Die registrasie van die konsolidasie in die kantoor van die Registrateur van Aktes binne twintig en vier (24) maande vanaf die datum op die goedkeurings brief.

TOWNSHIPS BOARD NOTICE

It is hereby notified for general information in terms of section 30 read with section 27 of the Townships Ordinance, 1969 (Ordinance No. 9 of 1969) that the following applications have been received by the Free State Townships Board and the relevant plans, documents and information are available for inspections in the **LT Trust Building, 114 Charlotte Maxeke Street (old Maitland Street), Room 406, 4th Floor, Bloemfontein** and the offices of the relevant Local Authority.

Persons who wish to object to the proposed amendments or who wish to be heard or make representations in this regard, are invited to communicate in writing (accompanied by address, e-mail address and telephone numbers) with the Secretary of the Free State Townships Board, P.O. Box 211, Bloemfontein, 9300, so that objections/representations with comprehensive reasons do not reach the above-mentioned office later than **16:00 on 3 May 2016**.

a) BLOEMFONTEIN: PROPOSED AMENDMENT OF THE TOWN-PLANNING SCHEME (REFERENCE: A12/1/9/1/2/13 (27+28/2015))

The proposed amendments comprise the following:

- (a) The insertion of a new zoning "Special Use Clxxxii" to Section 23, Table IV and Section 29.10 of the Bloemfontein Town Planning Scheme to read as follows:

Section 23, Table IV

USE ZONE	HOW INDICATED ON MAP	PURPOSES FOR WHICH LAND MAY BE USED	PURPOSES FOR WHICH LAND MAY BE USED ONLY WITH COUNCIL'S PERMISSION
"Special Use Clxxxii" Proposed Consolidated Property (consisting of Erven 9027, 9028, R/9044, 9045, 9046 and 21418, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas)	Orange 1	<u>Permitted uses:</u> Student accommodation The development is restricted to 600 beds. Included are utility areas namely IT center, laundry facilities, gym, entertainment and recreational areas (pool/basketball, games room, lounge), "break-away study rooms and canteen for the exclusive use of residents and security office and administrative office incidental to the running of the student accommodation.	None

DORPERAADSKENNISGEWING

Ingevolge artikel 30 saamgelees met artikel 27 van die Ordonnansie op Dorpe, 1969 (Ordonnansie No. 9 van 1969), word hiermee vir algemene inligting bekend gemaak dat die volgende aansoeke deur die Sekretaris van die Vrystaatse Dorperaad ontvang is en die betrokke planne, dokumente en inligting ter insae lê in die **LT Trust Gebou, Kamer 406, 4de Vloer, Charlotte Maxekestraat 114 (ou Maitlandstraat), Bloemfontein**, en by die kantore van die betrokke Plaaslike Owerhede.

Persone wat beswaar wil maak teen die voorgestelde wysigings of wat verlang om in verband daarmee gehoor te word of verhoë in verband daarmee wil indien, word uitgenooi om met die Sekretaris van die Vrystaatse Dorperaad, Posbus 211, Bloemfontein, 9300, skriftelik in verbinding te tree, (vergesel met adres, e-pos adres en telefoonnummers) sodat besware/verhoë met volledige redes, bogenoemde kantoor bereik nie later nie as **16:00 op 3 Mei 2016**.

a) BLOEMFONTEIN: VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE DORPSAANLEGSKEMA (VERWYSING: A12/1/9/1/2/13 (27+28/2015))

Die voorgestelde wysigings behels die volgende:

- (a) Die invoeging van 'n nuwe sonering "Spesiale Gebruik Clxxxii" tot Artikel 23, Tabel IV en Artikel 29.10 van die Bloemfontein Dorpsaanlegskema om soos volg te lees:

Artikel 23, Tabel IV

GEBRUIKSONE	KLEUR OP SKEMA KAART	DOELEINDES WAARVOOR GROND GEBRUIK MAG WORD	DOELEINDES WAARVOOR GROND IN 'N GEBRUIKSONE MET GOEDKEURING VAN DIE MUNISPAALE RAAD GEBRUIK MAG WORD
"Spesiale Gebruik Clxxxii" Voorgestelde Gekonsolideerde Eiendom (bestaande uit Erwe 9027, 9028, R/9044, 9045, 9046 en 21418, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas)	Oranje 1	<u>Toelaatbare gebruike:</u> Studente akkommodasie Die ontwikkeling word beperk tot 600 beddens. Ingesluit is komplimentêre gebruiksareas naamlik IT sentrum, wasgeriewe, gym, vermaak en ontspanning gebiede, (swembad, basketball, speletjies kamer, sitkamer), "weg-breek" studie kamers en kantien vir die uitsluitlike gebruik van die inwoners en sekuriteit-administratiewe kantore verbonde aan die bestuur van die	Geen

	<p>Coverage: 42%</p> <p>Height: 3 Storeys (ground + 2 storeys)</p> <p>Parking: 0,6 parking bay per bed/student</p> <p>Building lines: Street building line Pres. Paul Kruger Avenue and Groenewoud Street = 5m Sides = 2m and 0m for staircases/fire escapes</p> <p>Vehicle entrances and exits: Vehicle entrances and exits to and from the site (Proposed Consolidated Property) must be to the satisfaction of the Mangaung Metro Municipality. Access to the Proposed Consolidated Property is restricted to Groenewoud Street with pedestrian access from Pres. Paul Kruger Avenue (service lane)</p> <p>Additional requirements: Parking must be shaded by the optimal use of existing and trees must be planted maintained at a minimum ratio of one tree providing shade for every two parking bays in the case of single rows of parking, or one tree providing shade for every four parking bays, in the case of double rows of parking, in such a manner that shade is provided for all passenger vehicle parking bays to the satisfaction of the General Manager: Parksand Cemeteries.</p>			<p>studenteakkommodasie.</p> <p>Dekking: 42%</p> <p>Hoogte: <u>3 verdiepings (grond + 2 verdiepings)</u></p> <p>Parkering: 0.6 parkeerruimte per bed/student</p> <p>Boulyne: Straat boulyne Pres. Paul Kruger Laan en Groenewoudstraat = 5m Kante = 2m en 0m vir trappe/brandtrappe</p> <p>Voertuig ingange en uitgange: Voertuig ingange en uitgange na en van die eiendom (Voorgestelde Gekonsolideerde Eiendom) moet wees tot die bevrediging van die Mangaung Metropolitaanse Munisipaliteit. Toegang tot die Voorgestelde Gekonsolideerde Eiendom is beperk tot Groenewoudstraat met voetganger toegang vanaf Pres. Paul Kruger Laan (dienspad/laan)</p> <p>Addisionele vereistes: Parkering moet oorskadu word deur die optimale gebruik van bestaande bome. Bome moet aangeplant en onderhou word teen 'n minimum verhouding van een boom vir die voorsiening van skadu vir elke twee parkeerplekke in die geval van enkelry-parkering, of een boom vir die voorsiening van skadu vir elke vier parkeerplekke in die geval van dubbelry-parkering, op so 'n wyse dat alle passassiers voertuig parkeerplekke oorskadu word tot bevrediging van die Algemene Bestuurder: Parke en Begraafplase.</p>	
--	--	--	--	---	--

	<p>The remaining portion of the premises that is not used for the permitted use or parking may only be used for landscaping.</p>			<p>Die gedeelte van die erf wat nie vir die toelaatbare gebruik of parkering gebruik word nie, mag slegs vir landskappering gebruik word.</p>	
<p>(b) Section 29.10</p> <p>Special Use Clxxxii:</p> <p>Description of land: Proposed Consolidated Property (consisting of Erven 9027, 9028, R/9044, 9045, 9046 and 21418), Bloemfontein, Extension 55, Universitas</p> <p>Permissible uses: Student accommodation The total development will be restricted to 600 beds. Included are utility areas namely IT center, laundry facilities, gym, entertainment and recreational areas (pool, basketball, games room, lounge), "break-away" study rooms and canteen for the exclusive use of residents and security office and administrative office incidental to the running of the student accommodation.</p> <p>Coverage: 42%</p> <p>Height: 3 Storeys (ground + 2 storeys)</p> <p>Parking: 0.6 parking bay per bed/student</p> <p>Building lines: Street building line Pres. Paul Kruger Avenue and Groenewoud Street = 5m Sides = 2m and 0m for staircases/fire escapes</p> <p>Vehicle entrances and exits: Vehicle entrances and exits to and from the site (Proposed Consolidated Property) must be to the satisfaction of the Mangaung Metro Municipality. Access to the Proposed Consolidated Property is restricted to Groenewoud Street with pedestrian access from Pres. Pau Kruger Avenue (service road).</p> <p>Vehicle entrances and exits: Parking must be shaded by the optimal use of existing trees and trees must be planted and maintained at a minimum ratio of one tree providing shade for every two parking bays in the case of single rows of parking, or one tree providing shade for every four</p>			<p>b) Artikel 29.10</p> <p>Spesiale Gebruik Clxxxii:</p> <p>Beskrywing van grond: Voorgestelde Gekonsolideerde Eiendom (bestaande uit Erwe 9027, 9028, R/9044, 9045, 9046 en 21418), Bloemfontein, Uitbreiding 55, Universitas</p> <p>Toelaatbare Gebruike: Studente akkommodasie Die ontwikkeling word beperk tot 600 beddens. Ingesluit is komplimentêre gebruiksareas naamlik: IT sentrum, wasgeriewe, gym, vermaak en ontspanning gebiede (swembad, basketball, speletjies kamer, sitkamer), "weg-breek" studie kamers en kantien vir uitsluitlike gebruik van die inwoners en sekuriteit- en administratiewe kantore verbonde aan die bestuur van die studentekkommodasie.</p> <p>Dekking: 42%</p> <p>Hoogte: 3 verdiepings (grond + 2 verdiepings)</p> <p>Parkering: 0.6 parkeerruimte per bed/student</p> <p>Boulyne: Straat boulyn Pres. Paul Kruger Laan en Groenewoudstraat = 5m Kante = 2m en 0m vir trappe/brandtrappe</p> <p>Voertuig in-en uitgange: Voertuig ingange en uitgange na en van die eiendom (Voorgestelde gekonsolideerde eiendom) moet wees tot bevrediging van Mangaung Metropolitaanse Munisipaliteit. Toegang tot die Voorgestelde Gekonsolideerde Eiendom is beperk tot Groenewoudstraat met voetganger toegang vanaf Pres. Paul Krugerlaan (dienspad/laan)</p> <p>Addisionele vereistes: Parkering moet oorskadu word deur die optimale gebruik van bestaande bome. Bome moet aangeplant en onderhou word teen 'n minimum verhouding van een boom vir die voorsiening van skadu vir elke twee parkeerplakke in die geval van enkely-parkering, of een boom vir die</p>		

parking bays in the case of double rows of parking, in such a manner that shade is provided for all passenger vehicle parking bays to the satisfaction of the General Manager: Parks and Cemeteries. The remaining portion of the premises that is not used for the permitted use or parking may only be used as landscaping.

The amendments are necessary in order to provide for student accommodation.

b) SASOLBURG: PROPOSED AMENDMENT OF THE TOWN-PLANNING SCHEME

The proposed amendment comprises the insertion of new stipulations to the zoning "Light Industrial", as contained in Section F, F.2 "FLOOR SPACE INDICES AND HEIGHT RESTRICTIONS APPLICABLE TO VARIOUS ZONINGS", pertaining to erf 24962, Naledi Park, Sasolburg, to read as follows:

ZONING	LAND USES AND/OR ERF NOS	FLOOR SPACE INDEX	HEIGHT RESTRICTION (Storeys)
Light Industries; Serviceindustries, Specialtrade (Industrial Area)	Erf 24962, Extension 60 (Naledi Park)	0,70	3

The above-mentioned application is necessary in order to enable the applicant to legalize the existing industrial building on erf 24962, Pluto Street, Naledi Park (Extension 60), Sasolburg.

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967)

It is hereby notified in terms of section 3(6) of the above-mentioned Act that the following applications have been received by the Head of the Department: Cooperative Governance and Traditional Affairs, and will lie for inspection at the **LT Trust Building, Office 406, 4th floor, 114 Charlotte Maxeke Street (old Maitland Street)**, Bloemfontein and the offices of the relevant Local Authorities.

Any person, who wishes to object to the granting of an application, may communicate in writing with the Head of the Department: Cooperative Governance and Traditional Affairs, Spatial Planning Directorate, Land Use Management Component, at the above address or P.O. Box 211, Bloemfontein, 9300. Objection(s) stating comprehensive reasons, in duplicate, must reach this office not later than **16:00 on Tuesday, 17 May 2016**. The e-mail, postal address, street address and telephone numbers(s) of objectors must accompany written objections

voorsiening van skadu vir elke vier parkeerplekke in die geval van dubbel-ry parkering, op so 'n wyse dat alle passasiersvoertuig parkeerplekke oorskadu word tot bevrediging van die Algemene Bestuurder: Parke en Begraafplase. Die gedeelte van die erf wat nie vir die toelaatbare gebruik of parkering gebruik word nie, mag slegs vir landskappering gebruik word.

Die wysigings is nodig ten einde voorsiening te maak vir student akkommodasie.

b) SASOLBURG: VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE DORPSAANLEGSKEMA

Die voorgestelde wysiging behels die invoeging van 'n nuwe bepaling tot die sonering "Ligte Nywerheid", soos vervat in Afdeling F, F.2 "VLOERRUIMTE-INDEKS EN HOOGTE BEPERKINGS VAN TOEPASSING OP VERSKEIE SONERINGS", ten opsigte van erf 24962, Naledi Park, Sasolburg, om soos volg te lees:

SONERING	GRONDGEBRUIKE EN OF ERF NOS	VLOERRUIMTE INDEKS	HOOGTE BEPERKING (Verdiepings)
Ligte Nywerhede: Diens Nywerhede, Spesiale Bedryf (Nywerheids-gebied)	Erf 24962, Uitbreiding 60 (Naledi Park)	0,70	3

Bogemelde wysiging is nodig ten einde die applikant in staat te stel om die bestaande nywerheidsgebou op erf 24962, Plutostraat, Naledi Park (Uitbreiding 60), Sasolburg te wettig.

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967)

Hierby word ingevolge artikel 3(6) van die bogenoemde Wet bekend gemaak dat die volgende aansoeke deur die Departementshoof: Samewerkende Regering en Tradisionele Sake, ontvang is en ter insae lê in die **LT Trust Gebou, Kamer 406, 4de Vloer, Charlotte Maxekestraat 114, (ou Maitlandstraat)** Bloemfontein en by die kantore van die betrokke Plaaslike Besture.

Enige persoon wat teen die toestaan van die aansoeke beswaar wil maak, kan met die Departementshoof: Samewerkende Regering en Tradisionele Sake, Direktoraat Ruimtelike Beplanning, Grondgebruik Bestuur Komponent, Posbus 211, Bloemfontein, 9300 skriftelik in verbinding tree. Besware met volledige redes in tweevoud, moet hierdie kantoor nie later nie as **16:00 op Dinsdag, 17 Mei 2016** bereik. Beswaarmakers se e-pos adres, pos-en straatadres en telefoonnommer(s) moet skriftelike besware vergesel.

a) BLOEMFONTEIN: (REFERENCE: A12/1/9/1/2/13 (27+28/2015))

Erven 9027 and 9028, 34 & 32 Groenewoud Street, respectively, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas); Erven R/9044, 9045, 9046 and 21418, 260, 258, 256 and 262 President Paul Kruger Avenue, respectively, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas) for the removal of restrictive conditions 1., 2. and 3. on page 2 and restrictive conditions (a), (b), (c) and (d) on page 3 in Deed of Transfer T5900/2014 pertaining to Erf 9027, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas); all the unnumbered restrictive conditions on page 2 and restrictive conditions (a), (b), (c) and (d) on pages 2 and 3 in Deed of Transfer T5899/2014 pertaining to Erf 9028, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas); restrictive condition A. on page 2 and restrictive conditions B.(a) and B.(b) on pages 2 and 3 in Deed of Transfer T5898/2014 pertaining to Erf R/9044, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas); all the unnumbered restrictive conditions on page 2 and restrictive conditions (a), (b), (c) and (d) on page 3 in Deed of Transfer T5902/2014 pertaining to Erf 9045, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas); all the restrictive conditions [unnumbered as well as conditions numbered (a), (b), (c), (d) and (e)] on page 3 in Deed of Transfer T8424/1964 pertaining to Erf 9046, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas); and restrictive condition A. on page 2, restrictive conditions (a), (b) and (c) on pages 2 and 3, restrictive condition B on page 3 and restrictive conditions (a), (b), (c) and (d) on page 4 in Deed of Transfer T5901/2014 pertaining to Erf 21418, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas), as well as the amendment of the Town Planning Scheme of Bloemfontein by the rezoning of Erven 9027, 9028, R/9044, 9045, 9046 and 21418, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas) from "Single Residential 2" to "Special Use C1xxx1" in order to enable the applicant to utilize the said erven after consolidation thereof for the purposes of high density student accommodation consisting of 600 bedrooms.

b) HOOPSTAD: (REFERENCE A12/1/9/1/2/68(1/2015))

Proposed subdivisions of Portion 65 of the farm Kameeldoorn 35, Hoopstad, located at the Prince George Street and R34/R59 intersection Hoopstad, (as indicated on the plan which accompanied the application and which is available at the above-mentioned addresses) for the amendment of the Town-Planning Scheme of Hoopstad by the rezoning of proposed subdivision 1 of Portion 65 of the farm Kameeldoorn 35, Hoopstad from "Not Yet Determined" to "Commercial" and proposed subdivision 2 of the farm Kameeldoorn 35, Hoopstad from "Not yet determined" to "Industrial", in order to enable the applicant to utilize the proposed subdivisions for a truck stop and industrial uses respectively.

c) THABONG: (REFERENCE A12/1/9/1/2/289)

Proposed consolidated erf (consisting of erven 13383 & 13384, Thabong), Nkoane Street with access from Dikoko Road, Thabong (as indicated on the diagram that accompanied the application and which is available at the above-mentioned address) for the amendment of restrictive title conditions 1.A. and 2.A., on pages 2 and 3, by replacing the word "RESIDENTIAL" with the word "BUSINESS" in Deed of Transfer T11703/2013 pertaining to the said erf, as well as for the amendment of the Land Use Conditions, as contained in Annexure F of the Township Establishment and Land Use Regulations, 1986 (Government Notice R1897 of 12 September 1986) of the town

a) BLOEMFONTEIN: (VERWYSING: A12/1/9/1/2/13 (27+28/2013))

Erwe 9027 en 9028, Groenewoud Straat 34 en 32 respektiewelik, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas); Erwe R/9044, 9045, 9046 en 21418, President Paul Kruger Laan 260, 258, 256 en 262 respektiewelik, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas) vir die opheffing van beperkende voorwaardes 1., 2. en 3. op bladsy 2 en beperkende voorwaardes (a), (b), (c) en (d) op bladsy 3 in Transportakte T5900/2014 ten opsigte van Erf 9027, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas); al die ongenommerde beperkende voorwaardes op bladsy 2 en beperkende voorwaardes (a), (b), (c) en (d) op bladsye 2 en 3 in Transportakte T5899/2014 ten opsigte van Erf 9028, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas); beperkende voorwaarde A. op bladsy 2 en beperkende voorwaardes B.(a) en B.(b) op bladsye 2 en 3 in Transportakte T5898/2014 ten opsigte van Erf R/9044, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas); al die ongenommerde beperkende voorwaardes op bladsy 2 en beperkende voorwaardes (a), (b), (c) en (d) op bladsy 3 in Transportakte T5902/2014 ten opsigte van Erf 9045, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas); al die beperkende voorwaardes [ongenommerd asook voorwaardes genommer (a), (b), (c), (d) en (e)] op bladsy 3 in Transportakte T8424/1964 ten opsigte van Erf 9046, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas); en beperkende voorwaarde A. op bladsy 2, beperkende voorwaardes (a), (b) en (c) op bladsye 2 en 3, beperkende voorwaarde B op bladsy 3 en beperkende voorwaardes (a), (b), (c) en (d) op bladsy 4 in Transportakte T5901/2014 ten opsigte van Erf 21418, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas), asook die wysiging van die Dorpsaanlegskema van Bloemfontein deur die hersonering van Erwe 9027, 9028, R/9044, 9045, 9046 en 21418, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas) vanaf "Enkelwoning 2" na "Spesiale Gebruik C1xxx1" ten einde die applikant in staat te stel om na konsolidasie van die gemelde erwe vir die doeleindes van hoëdigtheid student akkommodasie bestaande uit 600 slaapkamers aan te wend.

b) HOOPSTAD: (VERWYSING A12/1/9/1/2/68(1/2015))

Voorgestelde onderverdelings van Gedeelte 65 van die plaas Kameeldoorn 35, Hoopstad, geleë te Prince George Straat en R34/59 kruising, Hoopstad, (soos aangedui op die liggingsplan wat die aansoek vergesel het en wat by bovermelde adresse beskikbaar is) vir die wysiging van die Dorpsaanlegskema van Hoopstad deur die hersonering van voorgestelde onderverdeling 1 van Gedeelte 65 van die plaas Kameeldoorn 35, Hoopstad, vanaf "Nog nie bepaal nie" na "Kommersiële" en voorgestelde onderverdeling 2 van Gedeelte 65 van die plaas Kameeldoorn 35, Hoopstad, vanaf "Nog nie bepaal nie" na "Industriële", ten einde die applikant in staat te stel om die voorgestelde onderverdelings vir onderskeidelik 'n vrugmotor staanplek fasiliteit en industriële doeleindes aan te wend.

c) THABONG: (VERWYSING A12/1/9/1/2/289)

Voorgestelde gekonsolideerde erf (bestaande uit erwe 13383 en 13384, Thabong), Nkoanestraat met toegang vanaf Dikokoweg, Thabong (soos aangedui op die diagram wat die aansoek vergesel het en wat by bovermelde adres beskikbaar is), vir die wysiging van beperkende voorwaardes 1.A. en 2.A op bladsye 2 en 3 deur die woord "RESIDENTIAL" te vervang met die woord "BUSINESS" in Titelakte T11703/2013, ten opsigte van gemelde erf, asook vir die wysiging van die grondgebruiksvoorwaardes soos vervat in Aanhangsel F van die Dorpsstigting, en Grondgebruik Regulasies, 1986 (Goewermentskenningsgewing No. R1897 van 12 September 1986) van

Thabong, by the alteration of the use zone of the proposed consolidated erf (consisting of erven 13383 & 13384, Thabong), from "Residential" to "Business", in order to utilize the erf for medical consulting rooms and a cafeteria.

d) JACOBSDAL: PHOTOVOLTAIC SOLAR POWER (REFERENCE A12/1/8/1/15/G18)

It is hereby notified in terms of section 6 of the Physical Planning Act, 1967, (Act No. 88 of 1967) read together with the Promotion of Administrative Justice Act, 2000 (Act No. 3 of 2000) that an application has been received for the development of a "Photovoltaic Solar Power Plant" on a portion of the Remainder of Portion 1 of the farm Kalkaar 389, district Jacobsdal. The above-mentioned has been submitted to the Head of the Department: Cooperative Governance and Traditional Affairs and will lie for inspection at the **LT Trust Building, Office 406, 4th floor, 114 Charlotte Maxeke Street (previously Maitland Street), Bloemfontein** and the office of the Local Authority.

Any person who wishes to object to the granting of the application, may communicate in writing with the Head of the Department: Cooperative Governance and Traditional Affairs, Spatial Planning Directorate, Land Use Management Component, at the above address or P.O. Box 211, Bloemfontein, 9300. Objection(s) stating comprehensive reasons, in duplicate, must reach this office not later than **16:00 on Tuesday, 17 May 2016**. The e-mail address, postal address, street address and telephone numbers(s) of objectors must accompany written objections.

Please note that any objections that are received after the closing date will be disregarded.

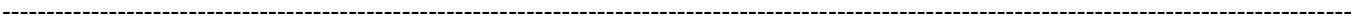
die dorp Thabong, deur die verandering van die gebruiksonne van die voorgestelde gekonsolideerde erf (bestaande uit erwe 13383 en 13384, Thabong) vanaf "Residensiël" na "Besigheid", ten einde die perseel vir mediese spreekkamers asook 'n kafeteria aan te wend.

d) JACOBSDAL: FOTOVOLTAIESE SONKRAG AANLEG (VERWYSING A12/1/8/1/15/G18)

Hiermee word ingevolge artikel 6 van die Wet op Fisiese Beplanning, 1967 (Wet No. 88 van 1967) saamgelees met die Wet op Bevordering van Administratiewe Geregtigheid, 2000 (Wet No. 3 van 2000) bekend gemaak dat 'n aansoek deur die Departementshoof: Samewerkende Regering en Tradisionele Sake, ontvang is vir die uitreiking van 'n Permit vir die ontwikkeling van 'n "Fotovoltaiese Sonkrag Aanleg" op 'n gedeelte van die Restant van Gedeelte 1 van die plaas Kalkaar 389, distrik Jacobsdal. Bogenoemde aansoek lê ter insae in die **LT Trust Gebou, Kamer 406, 4de Vloer, Charlotte Maxekestraat 114 (voorheen Maitlandstraat), Bloemfontein** en by die kantore van die betrokke Plaaslike Bestuur.

Enige persoon wat teen die toestaan van die aansoek beswaar wil maak kan met die Departementshoof: Samewerkende Regering en Tradisionele Sake, Direkoraat Ruimtelike Beplanning, Grondgebruik Bestuurskomponent, Posbus 211, Bloemfontein, 9300 skriftelik in verbinding tree. Besware met volledige redes in tweevoud, moet hierdie kantoor nie later as **16:00 op Dinsdag, 17 Mei 2016** bereik. Beswaarmakers se posstraatadres en telefoonnommer(s) moet skriftelike besware vergesel.

Neem asseblief kennis dat enige besware wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie in ag geneem sal word nie.



ANNEXURE D

NOTICE OF INQUIRY

REGULATION 3 (1)

The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)

It is hereby made known that:

- (a) I, Kopung Frans Ralikontsane, Director General of the Free State Provincial Government, intend to conduct an inquiry concerning the determination and declaration of rights of leasehold or ownership as referred to in section 2(1) of the Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988, Act, 1988, in respect of the affected sites contained in the accompanying list and situated in the areas of jurisdiction of the Municipality of Metsimaholo.
- (b) Any person who intends lodging an objection to or claim regarding such declaration, shall direct such objection or claim in writing to the Director General, Free State Provincial Government, P. O. Box 211, Bloemfontein, 9300, to reach this address on or before 16:00 on **15 May 2016**.

DIRECTOR GENERAL

AANHANGSEL D

KENNISGEWING VAN ONDERSOEK

REGULASIE 3 (1)

Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet 81 van 1988)

Hiermee word bekend gemaak dat:

- (a) Ek, Kopung Frans Ralikontsane, Direkteur – Generaal van die Provinsie Vrystaat, van voorneme is om 'n ondersoek aangaande die bepalinge en verklaring van regte van huurpag of eiendomsreg soos bedoel in artikel 2 (1) van die Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 ten opsigte van die geaffekteerde persele in die meegaande lys vevat, en geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van Matsimaholo in te stel.;
- (b) enige persoon wat 'n beswaar teen of 'n aanspraak aangaande sodanige verklaring wil maak, sodanige beswaar of aanspraak skriftelik moet rig aan die Direkteur – Generaal, Vrystaat Provinsiale Regering, Posbus 211, Bloemfontein, 9300, om die adres voor of op 16:00 op **15 May 2016** te bereik.

DIREKTEUR – GENERAAL

Geaffekteerde persele	Volle voorname en van	Identiteitsnommer
Affected sites	Full christian names, surnames	Identity number
Zamdela.		
547	Belemina Sebolelo Hlanyane	
202	Mthimkhulu Ditlhare Selinah	

ANNEXURE D

NOTICE OF INQUIRY

REGULATION 3 (1)

The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)

It is hereby made known that:

- (a) I, Kopung Frans Ralikontsane, Director General of the Free State Provincial Government, intend to conduct an inquiry concerning the determination and declaration of rights of leasehold or ownership as referred to in section 2(1) of the Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988, Act, 1988, in respect of the affected sites contained in the accompanying list and situated in the areas of jurisdiction of the Municipality of Masilonyana.
- (b) Any person who intends lodging an objection to or claim regarding such declaration, shall direct such objection or claim in writing to the Director General, Free State Provincial Government, P. O. Box 211, Bloemfontein, 9300, to reach this address on or before 16:00 on **15 May 2016**.

DIRECTOR GENERAL

AANHANGSEL D

KENNISGEWING VAN ONDERSOEK

REGULASIE 3 (1)

Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet 81 van 1988)

Hiermee word bekend gemaak dat:

- (a) Ek, Kopung Frans Ralikontsane, Direkteur – Generaal van die Provinsie Vrystaat, van voorneme is om 'n ondersoek aangaande die bepalinge en verklaring van regte van huurpag of eiendomsreg soos bedoel in artikel 2 (1) van die Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 ten opsigte van die geaffekteerde persele in die meegaande lys vevat, en geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van Masilonyana in te stel.;
- (b) enige persoon wat 'n beswaar teen of 'n aanspraak aangaande sodanige verklaring wil maak, sodanige beswaar of aanspraak skriftelik moet rig aan die Direkteur – Generaal, Vrystaat Provinsiale Regering, Posbus 211, Bloemfontein, 9300, om die adres voor of op 16:00 **op 15 Mei 2016** te bereik.

DIREKTEUR – GENERAAL

Geaffekteerde persele	Volle voorname en van	Identiteitsnommer
Affected sites	Full christian names, surnames	Identity number
Theunissen. Masilo.		
510	Motlakalibe Welhemina Matsime Charles Cain Matsime	
129	Tsolo Samuel Phaladi	
798	Mpeme Elizabeth Mokobo	
125	Makoloi Anna Tselane	
805	Mbuiselo Seth Bilingane Nomakazi Letitia Bilingane	
69	Nonkumisi Welhemina Matros	

121	Modise Baitshebi Violet	
22	Hildah Susan Venkile	
35	Seitatile Lydia Motlolisi	
37	Mangoejane Martha	
89	Dimakatso Maria Montso	

ANNEXURE D

NOTICE OF INQUIRY

REGULATION 3 (1)

The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)

It is hereby made known that:

- (a) I, Kopung Frans Ralikontsane, Director General of the Free State Provincial Government, intend to conduct an inquiry concerning the determination and declaration of rights of leasehold or ownership as referred to in section 2(1) of the Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988, Act, 1988, in respect of the affected sites contained in the accompanying list and situated in the areas of jurisdiction of the Municipality of Ngwathe.
- (b) Any person who intends lodging an objection to or claim regarding such declaration, shall direct such objection or claim in writing to the Director General, Free State Provincial Government, P. O. Box 211, Bloemfontein, 9300, to reach this address on or before 16:00 on **15 May 2016**.

DIRECTOR GENERAL

AANHANGSEL D

KENNISGEWING VAN ONDERSOEK

REGULASIE 3 (1)

Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet 81 van 1988)

Hiermee word bekend gemaak dat:

- (a) Ek, Kopung Frans Ralikontsane, Direkteur – Generaal van die Provinsie Vrystaat, van voorneme is om 'n ondersoek aangaande die bepalinge en verklaring van regte van huurpag of eiendomsreg soos bedoel in artikel 2 (1) van die Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 ten opsigte van die geaffekteerde persele in die meegaande lys vervat, en geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van Ngwathe in te stel.;
- (b) enige persoon wat 'n beswaar teen of 'n aanspraak aangaande sodanige verklaring wil maak, sodanige beswaar of aanspraak skriftelik moet rig aan die Direkteur – Generaal, Vrystaat Provinsiale Regering, Posbus 211, Bloemfontein, 9300, om die adres voor of op 16:00 op **15 Mei 2016** te bereik.

DIREKTEUR – GENERAAL

Geaffekteerde persele	Volle voorname en van	Identiteitsnommer
Affected sites	Full christian names, surnames	Identity number
Phiritona - Heilbron.		
776	Chalale Cornelius Chalale Mathapelo Sinah	
1537	Mazibuko Mangaka Emily	

1688	Rantoa Bernice	
1525	Sejake Kgeole Johannes Sejake Rebecca Ntobi	
866/867	Leotlela Matatolo Wilhemina	

ANNEXURE D

NOTICE OF INQUIRY

REGULATION 3 (1)

The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)

It is hereby made known that:

- (a) I, Kopung Frans Ralikontsane, Director General of the Free State Provincial Government, intend to conduct an inquiry concerning the determination and declaration of rights of leasehold or ownership as referred to in section 2(1) of the Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988, Act, 1988, in respect of the affected sites contained in the accompanying list and situated in the areas of jurisdiction of the Municipality of Metsimaholo.
- (b) Any person who intends lodging an objection to or claim regarding such declaration, shall direct such objection or claim in writing to the Director General, Free State Provincial Government, P. O. Box 211, Bloemfontein, 9300, to reach this address on or before 16:00 on **15 May 2016**.

DIRECTOR GENERAL

AANHANGSEL D

KENNISGEWING VAN ONDERSOEK

REGULASIE 3 (1)

Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet 81 van 1988)

Hiermee word bekend gemaak dat:

- (a) Ek, Kopung Frans Ralikontsane, Direkteur – Generaal van die Provinsie Vrystaat, van voorneme is om 'n ondersoek aangaande die bepalinge en verklaring van regte van huurpag of eiendomsreg soos bedoel in artikel 2 (1) van die Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 ten opsigte van die geaffekteerde persele in die meegaande lys vervat, en geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van Metsimaholo in te stel.;
- (b) enige persoon wat 'n beswaar teen of 'n aanspraak aangaande sodanige verklaring wil maak, sodanige beswaar of aanspraak skriftelik moet rig aan die Direkteur – Generaal, Vrystaat Provinsiale Regering, Posbus 211, Bloemfontein, 9300, om die adres voor of op 16:00 op **15 Mei 2016** te bereik.

DIREKTEUR – GENERAAL

Geaffekteerde persele	Volle voorname en van	Identiteitsnommer
Affected sites	Full christian names, surnames	Identity number
Deneysville.		
78	Rantsane Jim Ramokhothane Mansese	
23	Motaung Tumelo Jacob Motaung Matshidiso Sarah	
107	Dlamini Mandlangeze Selina	
54	Dlamini Martha	
174	Natsi Mirriam Soetsang	
79	Khantsi Martha	
136	Khantsi Mamutle Anna	

ANNEXURE D

NOTICE OF INQUIRY

REGULATION 3 (1)

The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)

It is hereby made known that:

- (a) I, Kopung Frans Ralikontsane, Director General of the Free State Provincial Government, intend to conduct an inquiry concerning the determination and declaration of rights of leasehold or ownership as referred to in section 2(1) of the Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988, Act, 1988, in respect of the affected sites contained in the accompanying list and situated in the areas of jurisdiction of the Municipality of Nketoana.
- (b) Any person who intends lodging an objection to or claim regarding such declaration, shall direct such objection or claim in writing to the Director General, Free State Provincial Government, P. O. Box 211, Bloemfontein, 9300, to reach this address on or before 16:00 on **15 May 2016**.

DIRECTOR GENERAL

AANHANGSEL D

KENNISGEWING VAN ONDERSOEK

REGULASIE 3 (1)

Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet 81 van 1988)

Hiermee word bekend gemaak dat:

- (a) Ek, Kopung Frans Ralikontsane, Direkteur – Generaal van die Provinsie Vrystaat, van voorneme is om 'n ondersoek aangaande die bepalinge en verklaring van regte van huurpag of eiendomsreg soos bedoel in artikel 2 (1) van die Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 ten opsigte van die geaffekteerde persele in die meegaande lys vervat, en geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van Nketoana in te stel.;
- (b) enige persoon wat 'n beswaar teen of 'n aanspraak aangaande sodanige verklaring wil maak, sodanige beswaar of aanspraak skriftelik moet rig aan die Direkteur – Generaal, Vrystaat Provinsiale Regering, Posbus 211, Bloemfontein, 9300, om die adres voor of op 16:00 op **15 Mei 2016** te bereik.

DIREKTEUR – GENERAAL

Geaffekteerde persele	Volle voorname en van	Identiteitsnommer
Affected sites	Full christian names, surnames	Identity number
Tweeling. Mafahlaneng.		
166	Alzinah Miya	
109	Sarah Motaung	
87	Mzizi Nozintja A nnah	
99	Mananah Elsie Xaba	
71	Semela Mojabeng Meriam	
86	David Lekiba Sibiloane	
214	Maria Motloung	
177	Martha Maseko	
216	Khethiwe Emily Shabalala	
185	Sekhoto Merriam	
144	Roslina Tsotetsi	
200	Merriam Mazibuko	
215	Sonti Maria Tsotetsi	
224	Alina Makhoba	

PROVINCIAL GAZETTE
(Published every Friday)

All correspondence, advertisements, etc. must be addressed to the Officer in charge of the Provincial Gazette, P.O. Box 517, Bloemfontein, Tel.: (051) 403 3139. Free Voucher copies of the Provincial Gazette or cuttings of advertisements are NOT supplied.

Subscription Rates (payable in advance)

The subscription fee for the Provincial Gazette (including all Extraordinary Provincial Gazettes) are as follows:

SUBSCRIPTION: (POST)

PRICE PER COPY	R 27.00
HALF-YEARLY	R678.00
YEARLY	R1 356.00

SUBSCRIPTION: (OVER THE COUNTER / E-MAIL)

PRICE PER COPY	R 19.00
HALF-YEARLY	R 470.00
YEARLY	R 940.00

Stamps are not accepted

Closing time for acceptance of copy

All advertisements must reach the Officer in Charge of the Provincial Gazette **not later than 16:00, three working days** prior to the publication of the Gazette. Advertisements received after that time will be held over for publication in the issue of the following week, or if desired by the advertiser, will be inserted in the current issue as a "Late Advertisement". In such case the advertisement must be delivered to the Officer in Charge **not later than 08:00 on the Tuesday** preceding the publication of the Gazette and double rate will be charged for that advertisement.

A "Late Advertisement" will not be inserted as such without definite instructions from the advertiser.

Advertisement Rates

Notices required by Law to be inserted in the Provincial Gazette: **R31.50** per centimeter or portion thereof, single column.

Advertisement fees are payable in advance to the Officer in charge of the Provincial Gazette, P.O. Box 517, Bloemfontein, 9300, Tel.: (051) 403 3139.

NUMBERING OF PROVINCIAL GAZETTE

You are hereby informed that the numbering of the Provincial Gazette /Tender Bulletin and notice numbers will from 2010 coincide with the relevant financial year. In other words, the chronological numbering starting from one will commence on or after 1 April of every year.

Printed and published by the Free State Provincial Government

PROVINSIALE KOERANT
(Verskyn elke Vrydag)

Alle korrespondensie, advertensies, ens. moet aan die Beampte Belas met die Provinsiale Koerant, Posbus 517, Bloemfontein, Tel.: No. (051) 403 3139 geadresseer word. Gratis eksemplare van die Provinsiale Koerant of uitknipsels van advertensies word NIE verskaf nie.

Intekengeld (vooruitbetaalbaar)

Die intekengeld vir die Provinsiale Koerant (insluitend alle Buitengewone Provinsiale Koerante) is soos volg:

INTEKENGELD: (POS)

PRYS PER EKSEMPLAAR	R 27.00
HALFJAARLIKS	R678.00
JAARLIKS	R1 356.00

INTEKENGELD: (OOR DIE TOONBANK / E-POS)

PRYS PER EKSEMPLAAR	R 19.00
HALFJAARLIKS	R 470.00
JAARLIKS	R 940.00

Seëls word nie aanvaar nie.

Sluitingstyd vir die Aannee van Kopie

Alle advertensies moet die Beampte Belas met die Provinsiale Koerant bereik **nie later nie as 16:00 drie werksdae** voordat die Koerant uitgegee word. Advertensies wat na daardie tyd ontvang word, word oorgehou vir publikasie in die uitgawe van die volgende week, of as die adverteerder dit verlang, sal dit in die Koerant wat op die pers is as 'n "Laat Advertensie" geplaas word. In sulke gevalle moet die advertensie aan die Beampte oorhandig word **nie later nie as 08:00 op die Dinsdag** voordat die Koerant gepubliseer word en dubbeltarief sal vir dié advertensie gevra word.

'n "Laat Advertensie" sal nie sonder definitiewe instruksies van die Adverteerder as sodanige geplaas word nie.

Advertensietariewe

Kennisgewings wat volgens Wet in die Provinsiale Koerant geplaas moet word: **R31.50** per sentimeter of deel daarvan, enkel-kolom.

Advertensiegelde is vooruitbetaalbaar aan die Beampte belas met die Provinsiale Koerant, Posbus 517, Bloemfontein 9300, Tel.: (051) 403 3139.

NOMMERING VAN PROVINSIALE KOERANT

U word hiermee in kennis gestel dat die nommering van die Provinsiale Koerant / Tender Bulletin en kennisgewingnummers vanaf 2010 met die betrokke boekjaar sal ooreenstem. Met ander woorde, die kronologiese nommering beginnende met een, sal op of na 1 April van elke jaar begin.

Gedruk en uitgegee deur die Vrystaatse Provinsiale Regering